

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : **"MODIFICARE DE TEMA - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN" AUTORIZAT CU A.C. 28 DIN 25.02.2022"**

Proprietar : **ALDEA COSMIN ALIN si ALDEA AMALIA ANDREEA**, cf. **Contract de Vanzare Cumparare nr.1389**, din **05.03.2007** si extras de **CF 76609, NC 76609**

Adresa beneficiar : **str. PRINCIPALA, nr. 335A, comuna MALU CU FLORI, sat MALU CU FLORI, jud. Dambovita**

Beneficiar : **ALDEA COSMIN ALIN si ALDEA AMALIA ANDREEA**

Amplasament : **str. PRISECII, nr. 47, mun. Targoviste, jud. Dambovita**

Proiectant general: **AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **API DESIGN MATASARU S.R.L.**

Număr proiect: **ARH.30.2025**

Faza de proiectare : **D.T.A.C.**

S. teren = 400,00 mp

Funcțiunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : P+1

S.c.propusa = 69.0 mp(69.0 mp initial)

S.d. propusa = 138.0 mp(136.20 mp initial)

2.0 mp diferenta intre situatia proiectata initial si situatia actuala

*OBIECT 2 – IMPREJMUIRE *nu se intervine in schimbarea de tema*

S alei pietonale = 58.00 mp (48.00 mp initial)

S alei carosabile = 46.00 mp

Suprafata spatii verzi = 227.0 mp (220.00 mp initial)

POT propus = 17.0% (17.0% initial)

CUT propus = 0.34 (0.34 initial)

Numar locuri de parcare : 2 – 25.00 mp

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Constructiile se vor amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie anexat si anume :

- min. 1.25 ml fata de latura de N,
- min. 10.38 ml fata de latura de E,
- min. 4.85 ml fata de latura de S,
- min. 5.90 ml fata de latura de V.

**Modificarea implica cresterea suprafetei desfasurate cu 2.00 mp.*

Prin modificarea de tema nu se depasesc indicatorii urbanistici Rh, POT si CUT, inaltimea maxim permisa la coama si la cornisa.

Inaltimea constructiei va va fi mai inalta, H la cornisa = 6.40, H la coama = 9.10.

Compartimentarile interioare prezinta modificari minore pentru optimizarea spatiilor si a fluxului din interiorul locuintei.

Ca rezultat al acestor ajustari se vor face si mici ajustari la nivelul golurilor de usi si ferestre.

Intrucat lucrarile nu sunt executate, nu s-au marcat pozitiile initiale ale acestora, planul nou propus fiind baza executiei.

**(pentru consultarea planurilor initiale se va studia proiectul vizat spre neschimbare, atasat in integralitate in doua copii la prezenta documentatie)*

OBIECT 1 - LOCUINTA

- structura de rezistenta : - structura din zidarie portanta cu o grosime de 25 de cm confinata cu samburi si centuri de beton armat.
- fundatii : - continue din b.a. sub pereti structurali
- acoperis : - sarpanta lemn ecarisat ignifugat, invelitoare din tigla metalica profilata cu sistem de scurgere al apelor pluviale metalic si parazapezi RAL7016
- inchideri exterioare : - zidarie 25cm + termoizolatie polistiren expandat 10 cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 25cm, 25cm, 15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala decorativa RAL 9016 si RAL 7016
- tamplarie exterioara: - PVC cu geam termoizolant Low-E, culoare gri antracit RAL 7016
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

OBIECT 2 – IMPREJMUIRE:

- nu apar modificari fata de situatia din proiectul initial

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

PENTRU ELABORARE DOCUMENTAȚIE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN

Scara 1:500

LEGENDĂ

• 292.25	PUNCT DE COTĂ
—	MARGINE DE DRUM
- - -	AX DRUM
—	GARD EXISTENT
—	LIMITĂ PROPRIETATE
⊙	CĂMIN CANALIZARE
⊙	CĂMIN GAZE
—	TRASEU CONDUCTĂ APĂ
—	STĂLP ELECTRIC DIN BETON
—	TRASEU CONDUCTĂ GAZE
—	C-ȚIE PROIECTATĂ

1:100

NCP 76609, CF 76609

Sistem de proiectie Stereo70

Sistem de referinta cote Marea Neagra

BENEFICIAR: ALDEA COSMIN ALIN ȘI ALDEA AMALIA ANDREEA
DOMICILIUL: comuna Malu cu Flori, localitatea Malu cu Flori, nr. 335A
AMPLASAMENT: Mun. TÂRGOVIȘTE, loc. Prișeaca, str. Prișecii, nr. 47, T 13, P 21, Jud. DĂMBŌVIȚA.

Proiect nr.
120 / 2021

Scara
1 : 500
Data
august
2021

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC ÎN
VEDEREA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI
ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN"

EXECUTANT,
CERTIFICARE ANCA-RODICA
ING. RO-DB-F-Nr. 0059
AUTORIZARE
Seria RO-DB-F-Nr. 0059
Anca-Rodica C. ENE
Categorie:
B

Caracteristicile construcției propuse:

S. teren = 400,00 mp
Funcțiunea: locuința

OBIECT 1 - LOCUINȚA

Regim de înălțime: P+1

S.c. propusă = 69.0 mp (69.0 mp initial)

S.d. propusă = 138.0 mp (136.20 mp initial)

OBIECT 2 - ÎMPREJMUIRE *nu se intervine în schimbarea de temă

S. alei pietonale = 58.00 mp (48.00 mp initial)

S. alei carosabile = 46.00 mp

Suprafața spațiilor verzi = 227.0 mp (220.00 mp initial)

POT propus = 17.0% (17.0% initial)

CUT propus = 0.34 (0.34 initial)

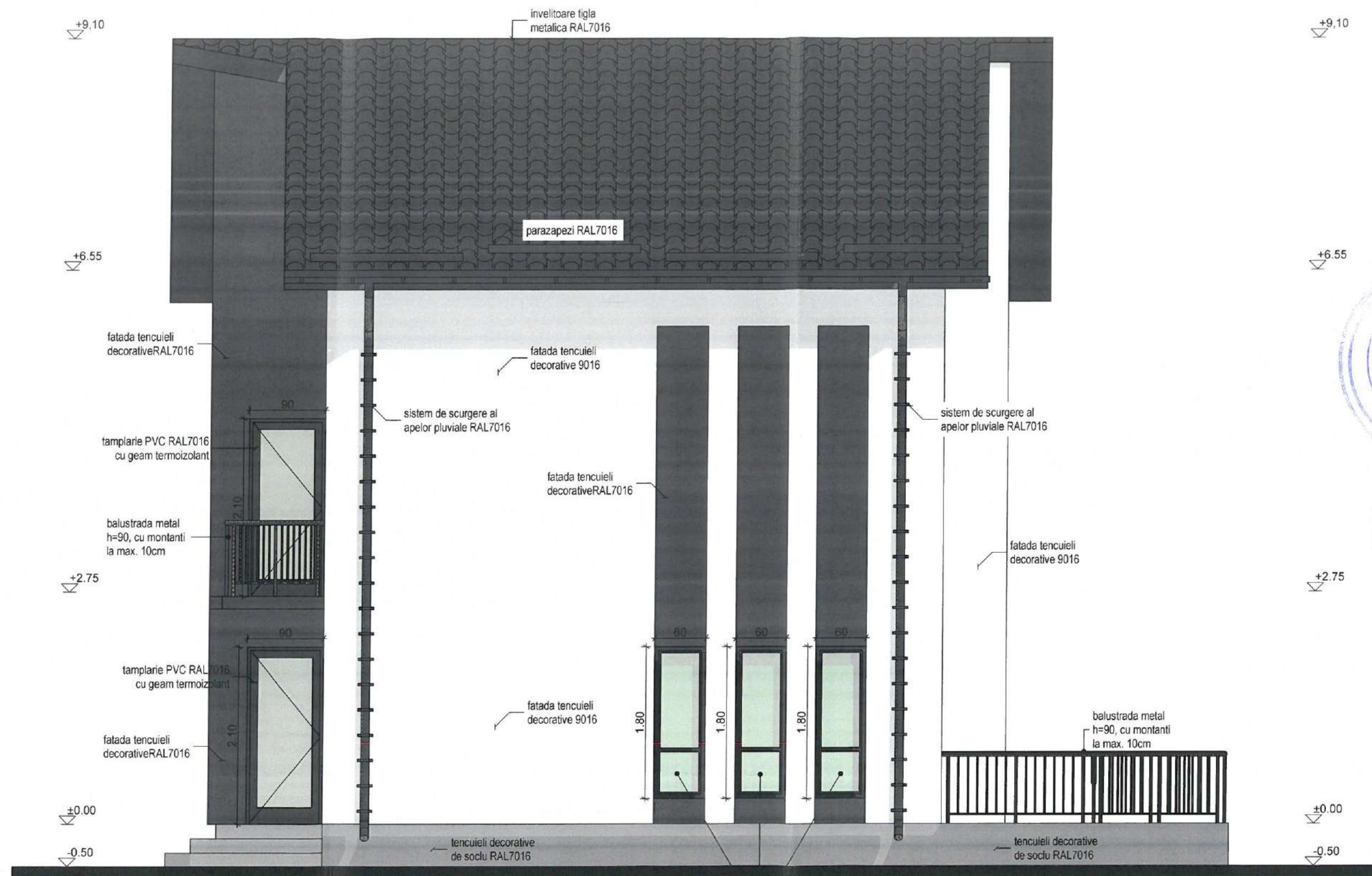
Numar locuri de parcare: 2 - 25.00 mp

LEGENDĂ:	
SPATII VERZI	
LOCUINȚA P+1	
TERASA	
TROTUAR DE GARDĂ	
ALÉE AUTO ȘI PIETONALĂ	
PLATFORMA PRECOLECTARE DEȘURI MENAJERE	
ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ	
ACCES PIETONAL ÎN CĂMIN	
ACCES AUTO ÎN CĂMIN	
ACCES LOCUINȚA	
DIRECȚIE SCURGERE APE PLUVIALE ÎN CĂMIN	
DIRECȚIE SCURGERE APE PLUVIALE PE ACOPERȘ	

Nr. din. reg. de evidență: 120 / 2021

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ - "IV"

REVIZIA 1 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA 11392 Andreea PETRE Arhitect	AIM MAPPING DESIGN SRL CUI RO40271343 J15/1644/2018 ADI DESIGN MATASARU SRL CUI RO37466035 J15/526/2017	Beneficiar: ALDEA COSMIN ALIN Denumire: MODIFICARE DE TEMA - "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN" AUTORIZAT CU A.C.NR. 28 DIN 25.02.2022 Amplasament: Mun. TÂRGOVIȘTE, str. PRIȘECII, nr. 47, Jud. DĂMBŌVIȚA	PR. NR: ARH 30/ 2025 Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A.02
Ser proiect Proiectat Redactat	Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre	Scara: 1:500 Data: 03.2025	PLAN DE SITUAȚIE

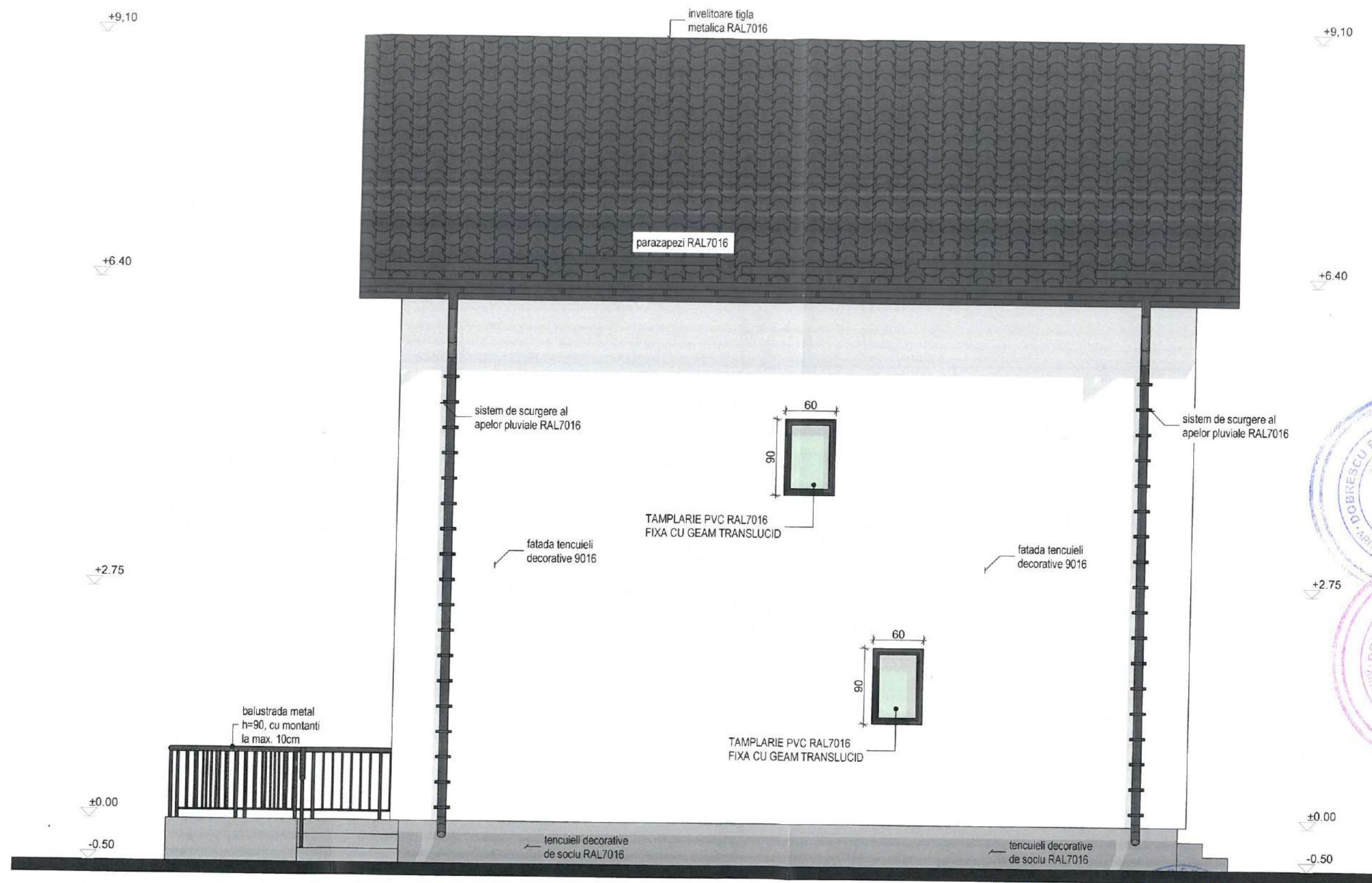


FATADA LATERAL DREAPTA
-SC. 1:50-

TAMPLARIE PVC RAL7016 CU PRIMUL TRONSON PANA LA H=90CM CU GEAM FIX, STICLA STRATIFICATA



REVIZIA 1		AIM MAPPING DESIGN SRL CUI RO40271343 J15/1644/2018		Beneficiar: ALDEA COSMIN ALIN	PR. NR:
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		API DESIGN MATASARU SRL CUI RO37466035 J15/526/2017		Denumire: MODIFICARE DE TEMA - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN" - AUTORIZAT CU A.C.NR. 28 DIN 25.02.2022	ARH 30/2025
11392		Sef proiect Arh. Andreea Petre		Amplasament: Mun. TARGOVISTE, str. PRISECII, nr. 47, jud. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Andreea PETRE		Proiectat Arh. Andreea Petre		Scara: 1:50	FATADA LATERAL DREAPTA
Arhitect cu drept de semnatura		Redactat Arh. Andreea Petre		Data: 03.2025	
					Plansa nr: A.09



FATADA LATERAL STANGA
-SC. 1:50-



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN SRL CUI RO40271343 J15/1644/2018		Beneficiar: ALDEA COSMIN ALIN	PR. NR:
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	API DESIGN MATASARU SRL CUI RO37466035 J15/526/2017		Denumire: MODIFICARE DE TEMA - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN" - AUTORIZAT CU A.C.NR. 28 DIN 25.02.2022	ARH 30/ 2025
11392	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Amplasament: Mun. TARGOVISTE, str. PRISECII, nr. 47, jud. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Andreea PETRE	Proiectat	Arh. Andreea Petre	Scara: 1:50	FATADA LATERAL STANGA
Arhitect cu drept de semnatura	Redactat	Arh. Andreea Petre	Data: 03.2025	
				Plansa nr: A.10

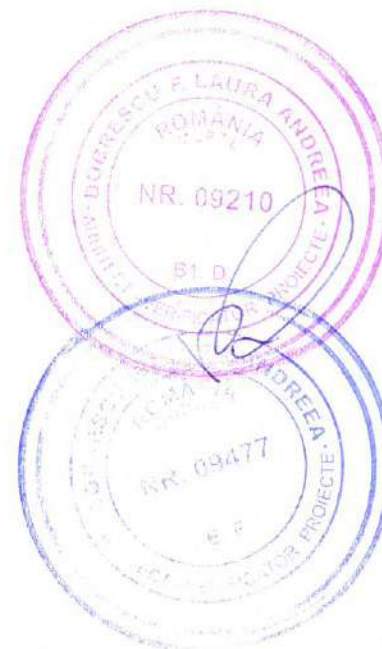
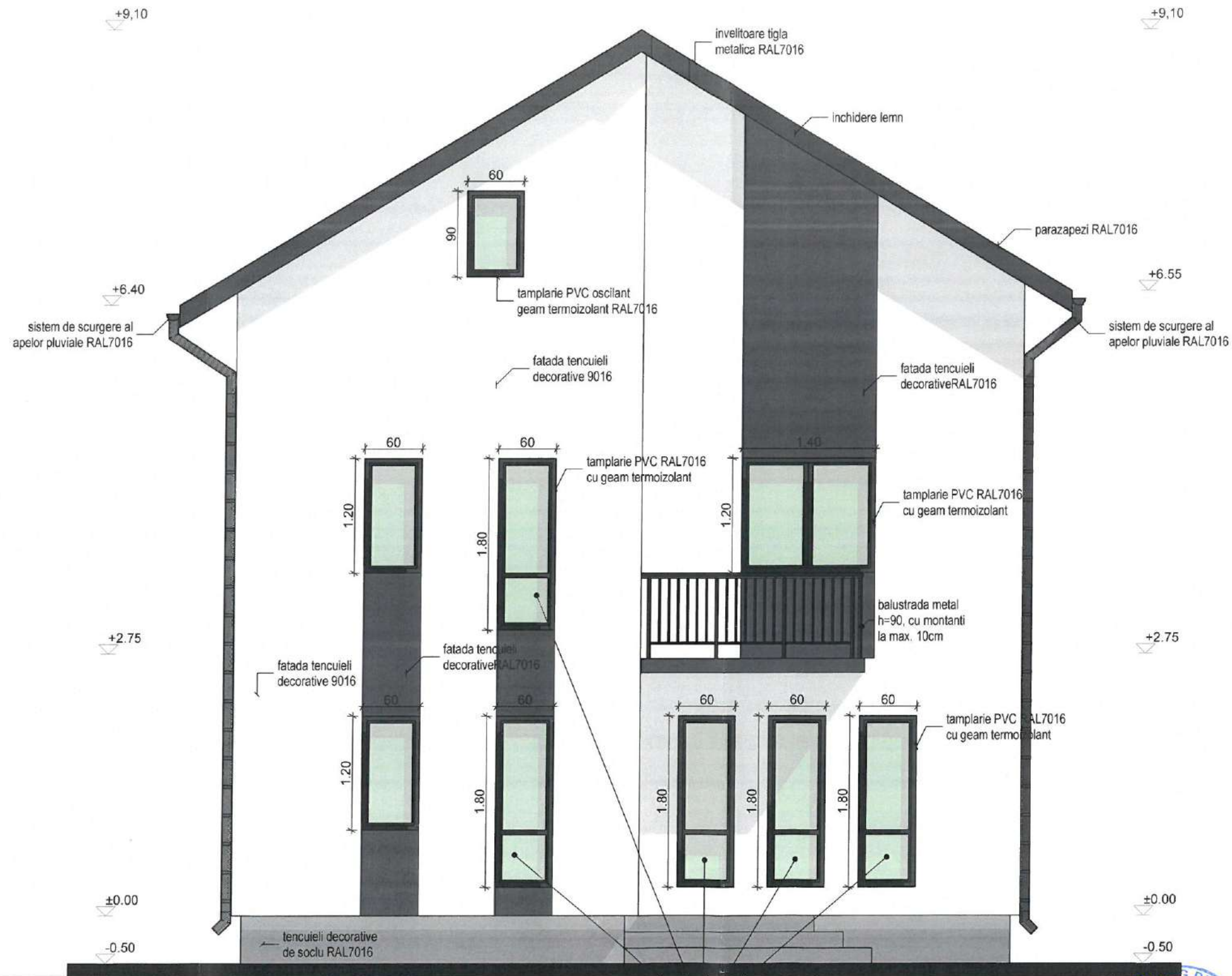


FATADA POSTERIOARA
-SC. 1:50-



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN SRL		Beneficiar: ALDEA COSMIN ALIN	PR. NR:
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	CUI RO40271343 J15/1644/2018		Denumire: MODIFICARE DE TEMA - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN" -	ARH 30/2025
11392	API DESIGN MATASARU SRL		AUTORIZAT CU A.C.NR. 28 DIN 25.02.2022	Faza:
Andreea PETRE	CUI RO37466035 J15/526/2017		Amplasament: Mun. TARGOVISTE, str. PRISECI, nr. 47, jud. DAMBOVITA	D.T.A.C.
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Scara: 1:50	FATADA POSTERIOARA
	Proiectat	Arh. Andreea Petre	Data: 03.2025	
	Redactat	Arh. Andreea Petre		
				Plansa nr: A.08



FATADA PRINCIPALA
-SC. 1:50-

TAMPLARIE PVC RAL7016 CU PRIMUL TRONSON PANA
LA H=90CM CU GEAM FIX, STICLA STRATIFICATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN SRL		Beneficiar: ALDEA COSMIN ALIN	PR. NR:
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	CUI RO40271343 J15/1644/2018		Denumire: MODIFICARE DE TEMA - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN" - AUTORIZAT CU A.C.NR. 28 DIN 25.02.2022	ARH 30/ 2025
11392	API DESIGN MATASARU SRL		Amplasament: Mun. TARGOVISTE, str. PRISECII, nr. 47, jud. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Andreea PETRE	CUI RO37466035 J15/526/2017		Scara: 1:50	FATADA PRINCIPALA
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Data: 03.2025	
	Proiectat	Arh. Andreea Petre		Plansa nr: A.07
	Redactat	Arh. Andreea Petre		